

## Petice

Zastupitelstvu MČ Praha 22; Odboru ochrany prostředí MHMP; Odboru územního rozvoje MHMP a IPR

V Uhříněvsi, dne 15. 9. 2023

Petice podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním

### ***věc: Nesouhlas se změnou plochy oddechu (SO) na pozemcích bývalé skládky „Hliník“ na pozemky pro Veřejnou vybavenost (VV)***

Dne 26. 6. 2023 přijalo Zastupitelstvo MČ Praha 22 usnesení UZ-42-3/23 o změně území bývalé skládky „Hliník“ z původní kategorie SO (nezastavitelné území) na VV (Veřejná vybavenost – území, které je možné zastavět). Tento krok vnímáme jako velice nebezpečný z důvodů níže, rozsah změny v ploše 165 tis. m<sup>2</sup> jako bezdůvodně velký a samotný proces schválení MČ, bez nezbytných studií, jako nestandardní.

### **My, níže podepsaní občané**

- 1. Nesouhlasíme s takto zásadním rozšířením zastavitelné plochy** (celkově se změna týká 165 tis. m<sup>2</sup>) na úkor dnes nezastavitelné plochy oddechu. Žádáme proto MČ Praha 22 o revokaci usnesení UZ-42-3/23, které souhlasilo s touto změnou. Dále žádáme Magistrát hl. m. Prahy o zamítnutí takové změny.
- 2. Požadujeme vypracování expertního geologického průzkumu** s následnou diskusí nad vhodností takové území převádět na plochu typu VV.
- 3. Požadujeme před případným schvalováním podobné změny zpracování územní studie** na základě studií, průzkumů a participace veřejnosti, které potvrdí základní potřeby MČ, občanů, nezbytné vazby a kapacity daného území.
- 4. Podporujeme zajištění nových ploch pro veřejnou vybavenost** v naší MČ, ale pouze za následujících podmínek:
  - MČ má vyvíjet úsilí, aby veřejná vybavenost byla budována především v kombinaci s bytovou zástavbou v řadě rozvojových ploch v dané lokalitě, které jsou již dnes určeny pro smíšené funkce, namísto zástavbou čistě bytovými projekty bez veřejné vybavenosti (město krátkých vzdáleností).
  - Změna nezastavitelné plochy na plochy veřejné vybavenosti by měla proběhnout jen v minimálním a odůvodněném rozsahu, odhadem to může být jen 10-25 % z předmětné plochy 165 tis. m<sup>2</sup>.  
POZN.: Např. cca 15 tis. m<sup>2</sup> je plocha všech pozemků ZŠ U Obory vč. několika budov a hřiště.
  - MČ nejdříve zajistí studie konkrétních projektů veřejné vybavenosti a až pro konkrétní záměry a pozemky zajistí změnu územního plánu.
  - Jelikož většina pozemků dotčených touto změnou je v soukromém vlastnictví, MČ pro plochy vybrané dle bodu 4.c. před zahájením procesu změny ÚP uzavře se všemi vlastníky budoucí kupní smlouvy.
- Jelikož dochází k uvolňování kontaminantů, **požadujeme vypracování postupu pro případ „havárie“ na skládce** spojené se zvýšeným uvolňováním nebezpečných látek. A požadujeme též o vypracování postupu informování obyvatelstva.

**Odůvodnění našich požadavků a rizika dané změny územního plánu:**

1. Předmětné pozemky dnes dle Územního plánu patří do ploch s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu a sportu. Jejich **změna na plochy zastavitelné je obvykle nevratný krok**. Navíc nezvykle velký rozsah navržené plochy VV znamená riziko, že nadbytečné plochy budou v budoucnu změněny na plochy s komerčním využitím, např. pro bydlení, a znovu vytvoří tlak na veřejnou vybavenost.
2. V minulosti byla **lokalita využívána jako skládka nebezpečného odpadu** z nedalekých provozů státních podniků Léčiva, Barvy a laky, Teplárna Malešice a další. Pod navážkou zeminy z pozdější rekultivace se tak ukrývá nebezpečná směs chemických látek.
3. Aktuálně je **území stabilizované a monitorované v systému SEKM** (Systém evidence kontaminovaných míst pod Ministerstvem životního prostředí – viz odkaz <https://www.sekm.cz/portal/areasource/details/73425002/> ). Probíhají pravidelné odběry a vyhodnocení spodních vod na 11 sondách v lokalitě i přilehlém okolí. Dle závěrů uvedených v SEKM jsou na některých místech překročeny limity kontaminantů v klidovém režimu, voda není ani k závlaze.
4. Lze předpokládat, že stavební činností (s následnou zátěží budov plánovaných v lokalitě skládky) **dojde k narušení rovnováhy podzemních vod a hrozí jejich kontaminace** uloženými toxickými látkami do okolí, stejně tak zvýšená infiltrace toxických látek do povrchových vod, především Pitkovického a Říčanského potoka. To je v naprostém rozporu se záměrem změnit území na kategorii VV (školy, nemocnice apod.).
5. **Dramaticky ubývá nezastavitelných ploch** oddechu v MČ Praha 22.
6. Pokud nebude dodržen požadavek na včasné uzavření smluv s vlastníky pozemků dle požadavku v bodě 4.d, tato **změna výrazně zvýší hodnoty pozemků v soukromých rukou**, ale MČ nebude mít jistotu, zda a za jakou cenu tyto pozemky pro realizaci svých projektů získá.

Petiční výbor:

- Ing. Pavel Rubeš, Františka Diviše 393/17, Praha - Uhříněves
- Mgr. Hana Štefáčková, Sušilova 1506/15, Praha - Uhříněves
- Ing. Zdeněk Heršтик, Sušilova 1506/15, Praha – Uhříněves

Pozn: **Petici lze podepsat v listinné nebo elektronické podobě**. Podpisové archy zaslané emailem lze vytisknout, podepsat a vložit do poštovní schránky člena petičního výboru.

Příloha - Mapka lokality  
- Detail změny (podklad schválený MČ)